

ROMÂNIA



JUDETUL SIBIU

COMUNA ȘURA MICĂ



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 90 / 2015

privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 2732 / 2011 în favoarea noii societăți comerciale Montana Medfarm S.R.L.

Consiliul Local al comunei Șura Mică întrunit în sedinta ordinară publică din 30 iulie 2015,

analizând expunerea de motive a primarului nr. **3410 / 29.07.2015** și raportul de specialitate nr. 3263/23.07.2015 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu prin care se propune aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 2732/2011, asupra spațiului cu destinația de farmacie în suprafața de 33,87 mp, domeniu public al comunei, din incinta imobilului situat în loc. Șura Mică str.Șoseaua Sibiului nr. 174, în favoarea noii societăți comerciale Montana Medfarm SRL, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare fond de comerț, încheiat între S.C. Montana Farm S.R.L., pe de o parte și S.C. Montana Medfarm S.R.L., pe de alta parte, și constatând oportunitatea și legalitatea aprobării acesteia,

văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

având în vedere cererea S.C. Montana Farm S.R.L., titular al contractului de închiriere nr. 2732/2011, înregistrată sub nr. 2886/29.06.2015 la Primăria comunei Șura Mică, prin care solicită încheierea unui act adițional prin care S.C. Montana Medfarm S.R.L. să preia contractul de închiriere nr. 2732/2011, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta,

potrivit dispozițiilor art. 1315-1320, art. 1777-1781 și ale art.1805 din noul cod civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 alin.3, art.121, art.123 alin.(1) și alin.(2), art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 2732/2011, asupra spațiului cu destinația de farmacie în suprafața de 33,87 mp utili și a spațiilor comune indivize stabilite conform contractului, domeniu public al comunei Șura Mică, din incinta imobilului situat în loc. Șura Mică str.Șoseaua Sibiului nr. 174, în favoarea S.C. Montana Medfarm S.R.L., cu sediu social în sat Șelimbăr, str.Pictor Nicolae Brana nr. 4, ap.1, comuna Șelimbăr, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu J/32/502/2009, CUI 25622548, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare fond de comerț, încheiat între S.C. Montana Farm S.R.L., în calitate de vânzător, și S.C. Montana Medfarm S.R.L., în calitate de cumpărător.

Art.2 Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 2732/2011 între comuna Șura Mică, în calitate de proprietar/locator și S.C. Montana Medfarm S.R.L., în calitate de chirias/locatar, prin care aceasta din urmă dobândește toate drepturile și obligațiile ce decurg din contract, și actele adiționale la acesta, pe durata de valabilitate a acestuia, respectiv 30.09.2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Administrare Patrimoniu si Compartimentului Impozite si taxe locale.

Art.4 Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotarari prin comunicare persoanelor fizice și juridice interesate și prin afisare la sediul Consiliului local al comunei Sura Mica.

Adoptată în Șura Mică, la data de 30 iulie 2015.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Ciorgodi Ion**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**

Nr. 90

Adoptata in unanimitate, cu un nr.de 10 voturi din totalul de 10 voturi prezenti(nr.consilierilor locali in functie- 11).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Difuzat in copie: 1ex-dosar hotarari primar; 1ex-Co,p.Adm.Patrimoniu; 1ex-Comp.Impozite si taxe; 1ex-SC Montana Farm SRL; 1ex-SC Montana Medfarm SRL; 1ex-afisier